



Informe de ingresos declarados por contribuyentes

Año 2017

[JUNIO 2018



AGENCIA DE RECAUDACIÓN DE SAN ISIDRO

SI

SAN ISIDRO | MUNICIPIO

Ingresos declarados por contribuyentes¹

1. Introducción.

Mediante el presente informe procuramos abordar un acabado análisis relacionado con los ingresos generados por el sector privado a lo largo del año 2017, dentro del municipio de San Isidro. El mismo cuenta con 2 secciones principales. Por un lado se realizó un estudio por rubros considerando 11 de las ramas de actividades más relevantes desarrolladas dentro de los límites del partido. Por otro, analizamos el total de los ingresos declarados durante el 2017: variación bimestre a bimestre y distribución por localidad.

Es preciso aclarar que, para el primer análisis, ciertos rubros de categorías fueron estudiados de forma completa y otros a partir de una muestra representativa de 10 contribuyentes. Esto se debió explícitamente a

la cantidad de firmas que conforman cada rama de actividad.

La fuente de datos utilizada para confeccionar el presente informe proviene de las declaraciones juradas de ingresos que presenta cada contribuyente de forma bimestral.

Los rubros seleccionados para el primer análisis son los siguientes:

- 1) *Restaurantes, Grill y afines sin entretenimiento*
- 2) *Comidas rápidas*
- 3) *Indumentaria*
- 4) *Entidades bancarias*
- 5) *Concesionarias de autos*
- 6) *Hipermercados y mayoristas*
- 7) *Energía*
- 8) *Estaciones de servicios*
- 9) *Materiales para la construcción y pinturerías*
- 10) *Oficinas comerciales y administrativas*
- 11) *Medicina prepaga*

En la siguiente sección se presentarán los resultados obtenidos por cada uno de los rubros. Luego, en la sección 3 se expondrá el análisis global basado en los ingresos totales declarados y finalmente, en la última sección se realizará una conclusión de los datos obtenidos a lo largo del informe.



¹ Los datos del presente informe constan de la información disponible en el sistema al 1 de junio de 2018.

2. Ingresos por rubro.

2.1 Restaurantes, grill y afines sin entretenimiento (muestra).



A partir de los datos expuestos en la tabla que figura a continuación, podemos observar que el rubro “Restaurantes, grill y afines sin entretenimiento” ha tenido una tendencia persistentemente alcista a lo largo del año 2017. Al margen de haber presentado una caída de sus ingresos en 2 de los 6 bimestres, (3 y 5 bimestre) las mismas fueron recuperadas en los períodos siguientes demostrando una clara

dirección del rubro en cuanto a la variable ingresos.

El incremento de la variación de los ingresos desde el comienzo del 2017 hasta el final fue del 27%. 2 puntos porcentuales por encima de la inflación a nivel nacional del mismo período.

En cuanto a la distribución de los ingresos por localidad, dentro del presente rubro, podemos observar que la gran mayoría de los ingresos se encuentran concentrados en la localidad de Martínez con el 49%, seguido, muy de cerca por Acassuso con el 44% y finalizando con San Isidro, muy por detrás con un 7% del total de la muestra utilizada para el presente análisis.

TOTAL RUBRO		\$372,122,917.91		
BIMESTRE	INGRESO	VAR	BASE	
1	\$ 55,827,401.86	-	100	
2	\$ 60,575,299.16	9%	108.5	
3	\$ 58,696,137.00	-3%	105.13	
4	\$ 63,933,141.89	9%	114.51	
5	\$ 62,178,640.00	-3%	111.37	
6	\$ 70,912,298.00	14%	127.02	

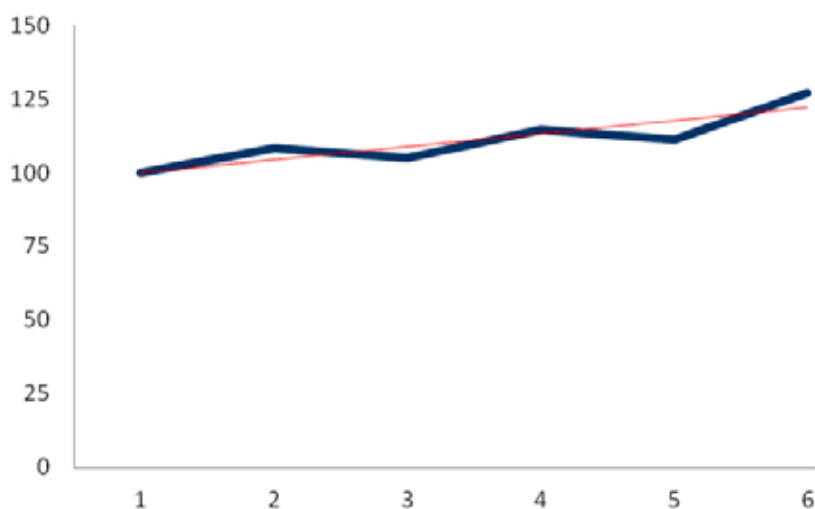


GRÁFICO 2.1.1 | Variación de ingresos del rubro durante 2017

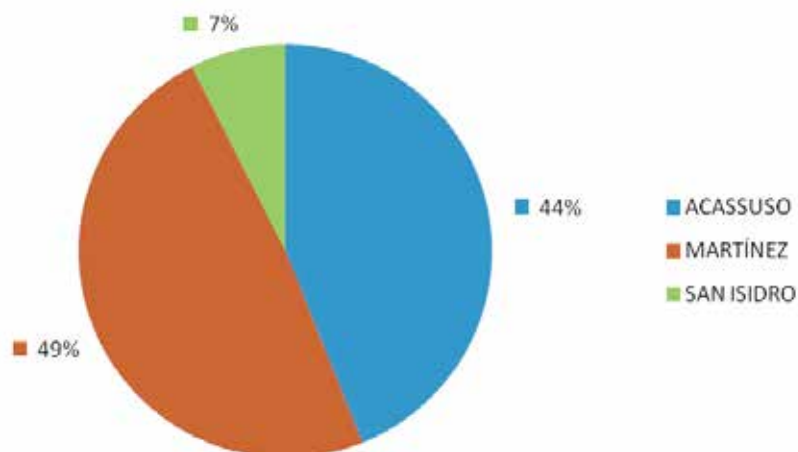


GRÁFICO 2.1.2 | Distribución de ingreso del rubro por localidad

2.2 Comidas rápidas (muestra).



En el rubro de “Comidas rápidas” encontramos un patrón de variación de ingresos orientado a una tendencia alcista. Exceptuando el incremento del 37% que se observó entre el tercer y el cuarto bimestre y la corrección posterior durante el quinto bimestre, el presente rubro exhibió un alza constante del 5,66% promedio.

El incremento total de los ingresos declarados en la muestra utilizada para analizar el rubro “Comidas rápidas” fue del 43% durante el 2017.

Observando la distribución de los ingresos que presenta el rubro dentro del partido, podemos exponer que la presente actividad comercial se ejerce, principalmente, en Martínez. En segundo lugar se presenta la localidad de San Isidro con el 32% y más atrás encontramos a Boulogne con el 23% del total de los ingresos.

TOTAL RUBRO		\$576,309,237.00		
BIMESTRE	INGRESO	VAR	BASE	
1	\$ 76,215,984.00	-	100	
2	\$ 80,803,709.00	6%	106.01	
3	\$ 86,861,584.00	7%	113.96	
4	\$ 118,712,790.00	37%	155.75	
5	\$ 104,764,826.00	-12%	137.45	
6	\$ 108,950,344.00	4%	142.94	

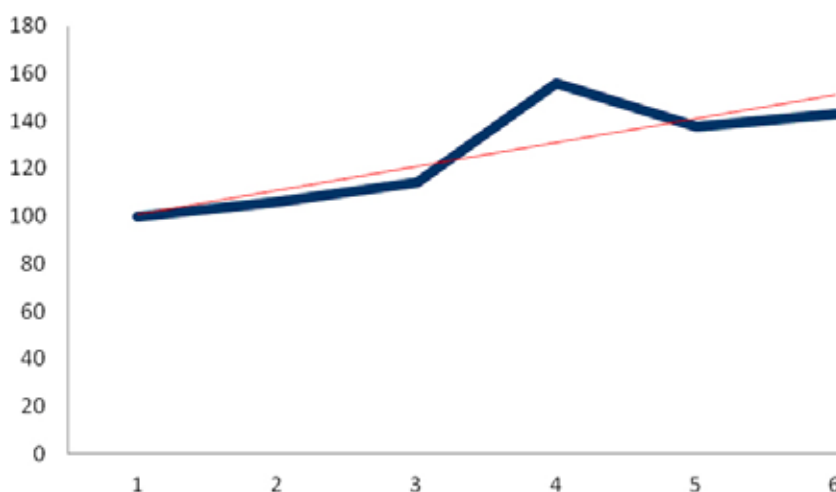


GRÁFICO 2.2.1 | Variación de ingresos del rubro durante 2017

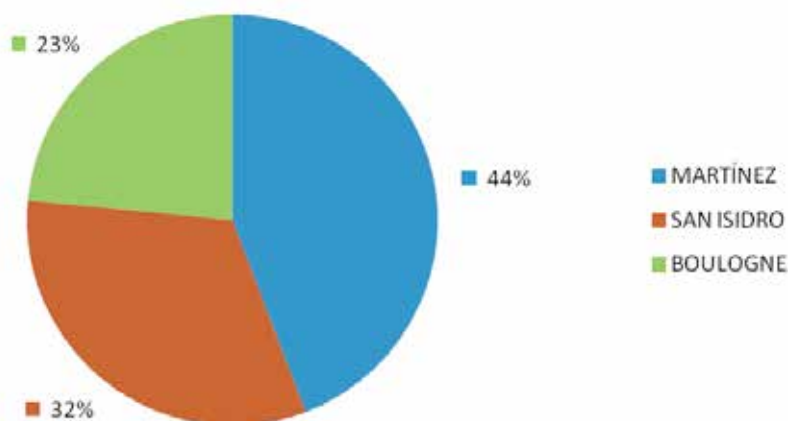


GRÁFICO 2.2.2 | Distribución de ingreso del rubro por localidad

2.3 Indumentaria (muestra).



En el presente rubro se presentó una tendencia común al resto de los rubros analizados hasta el momento: un incremento permanente de los ingresos reflejado en una tendencia alcista a lo largo del 2017. Vale destacar que durante el cuarto bimestre se generó un alza importante de los ingresos de este rubro, pero que luego la serie corrigió su sendero acompañando la tendencia levemente alcista.

A diferencia de los rubros antes analizados, la presente categoría obtuvo un 63% de incremento de ingresos durante el período de análisis. Esta cifra implica una diferencia de 38% con la inflación a nivel nacional.

Observando el gráfico X.X podemos concluir que el presente rubro está compuesto, casi en su totalidad, por comercios ubicados en la localidad de Martínez. (98%). El restante 2% está conformado por locales de indumentaria pertenecientes a Boulogne. Esto se debe a la localización de los 2 centros comerciales más grandes del distrito: Unicenter (Martínez) y Soleil Premium Outlet (Boulogne).

TOTAL RUBRO		\$576,309,237.00		
BIMESTRE	INGRESO	VAR	BASE	
1	\$ 113,929,876.00	-	100	
2	\$ 167,805,844.51	47%	147.28	
3	\$ 169,350,698.00	1%	148.64	
4	\$ 220,615,087.00	30%	193.64	
5	\$ 180,033,270.00	-18%	158.02	
6	\$ 185,807,920.00	3%	163.08	

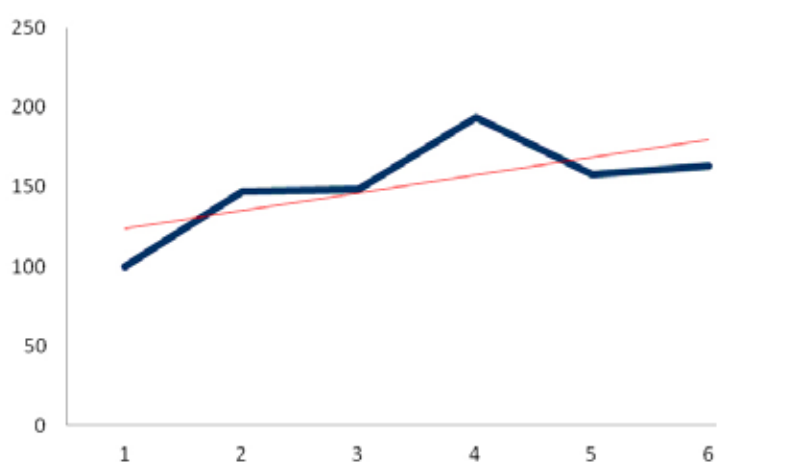


GRÁFICO 2.3.1 | Variación de ingresos del rubro durante 2017

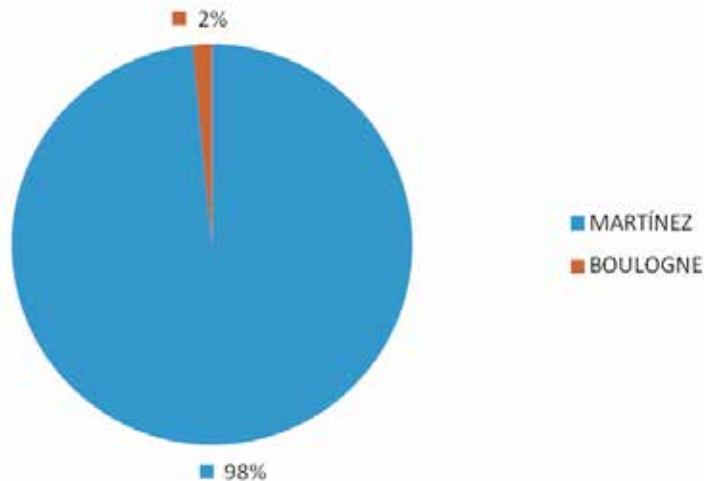


GRÁFICO 2.3.2 | : Distribución de ingreso del rubro por localidad

2.4 Entidades bancarias (rubro completo).



En el caso del rubro bancario, observamos que es uno de los pocos rubros que presentó una tendencia horizontal (o lateral) durante el año 2017. Al margen de que presentó un aumento del 57% durante el tercer bimestre, este valor fue compensado con la caída del 38% que le siguió en el bimestre posterior. El rubro finalizó el año casi sin incrementos. La cifra final fue un 0.15%

mayor a la presentada al comienzo del 2017. Con respecto a la localización de las entidades bancarias, a diferencia de la mayoría de los rubros restantes; que exhiben un mayor grado de concentración, esta categoría presenta una distribución mucho más uniforme a lo largo del municipio. San Isidro, Martínez y Boulogne son las localidades que lideran la localización de bancos dentro del partido con un 38, 33 y 23 por ciento respectivamente. Más atrás le siguen el resto de las localidades: Acassuso, Beccar y Villa Adelina. Este dato puede reflejar en dónde se encuentran los focos de consumo e inversión del partido. Las entidades bancarias suelen localizarse cercano a zonas de consumo masivo o de altos índices de inversión.

TOTAL RUBRO		\$5,347,337,684		
BIMESTRE	INGRESO	VAR	BASE	
1	\$ 822,805,323.00	-	100	
2	\$ 925,500,670.00	12%	112.48	
3	\$ 780,024,931.00	-16%	94.80	
4	\$ 1,228,297,260.00	57%	149.28	
5	\$ 766,668,054.00	-38%	93.17	
6	\$ 824,041,446.00	7%	100.15	

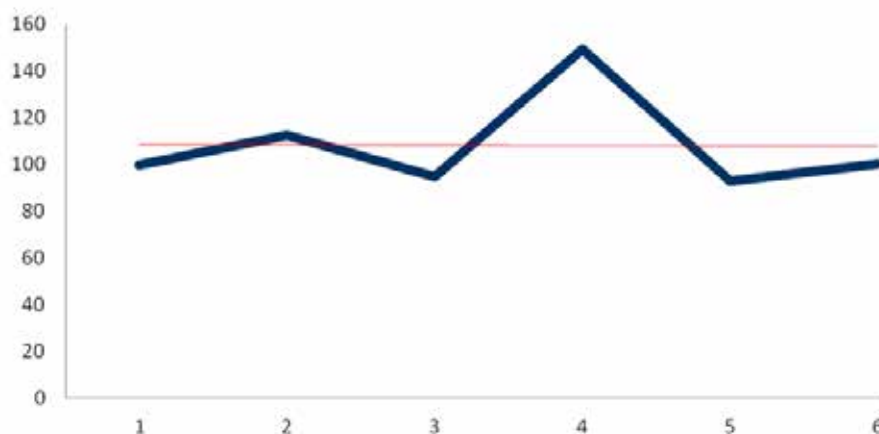


GRÁFICO 2.4.1 | Variación de ingresos del rubro durante 2017

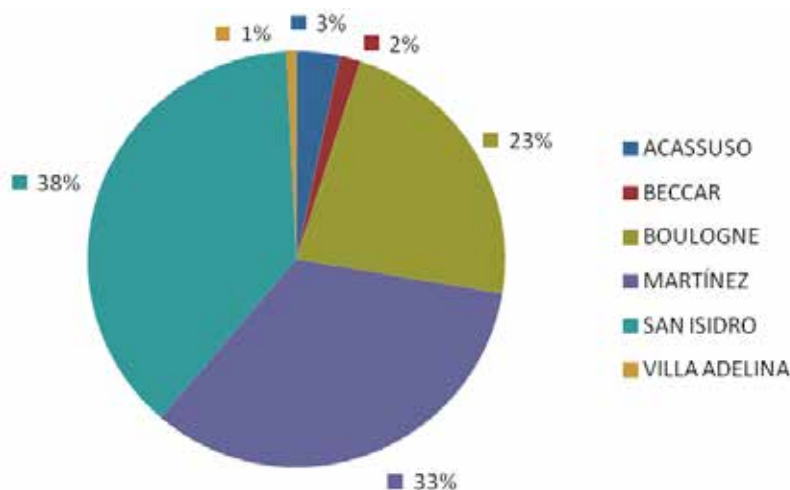


GRÁFICO 2.4.2 | Distribución de ingreso del rubro por localidad

2.5 Concesionarias de autos (rubro completo).

Para el caso del rubro de concesionarios de automóviles se sostuvo la tendencia general de suba de los ingresos a lo largo del período de análisis. Vale destacar que, el presente rubro, alcanzó un pico durante el tercer bimestre que luego fue reajustado en los bimestres próximos a la tendencia de la serie.

El presente sector obtuvo una variación del 11.63% de los in-

gresos durante el período de análisis. Una variación promedio entre los rubros analizados. Muy por debajo de la inflación anual, pero asumimos que hay una caída en este rubro a lo largo del período analizado.

En cuanto a la distribución de ingresos, a partir del gráfico X.X podemos observar que, nuevamente, se presenta una distribución uniforme en el sentido de que, excluyendo a Villa Adelina, el resto de las localidades presentan al menos 1 concesionaria de autos nuevos. Acassuso lidera el rubro con la mitad de los ingresos declarados. Seguido más atrás por Martínez, San Isidro, Beccar y Boulogne respectivamente.



TOTAL RUBRO			
\$2,469,000,442.31			
BIMESTRE	INGRESO	VAR	BASE
1	\$ 375,526,242.00	-	100.00
2	\$ 387,213,255.00	3%	103.11
3	\$ 448,560,062.31	16%	119.45
4	\$ 441,731,613.00	-2%	117.63
5	\$ 396,699,316.00	-10%	105.64
6	\$ 419,269,954.00	6%	111.65

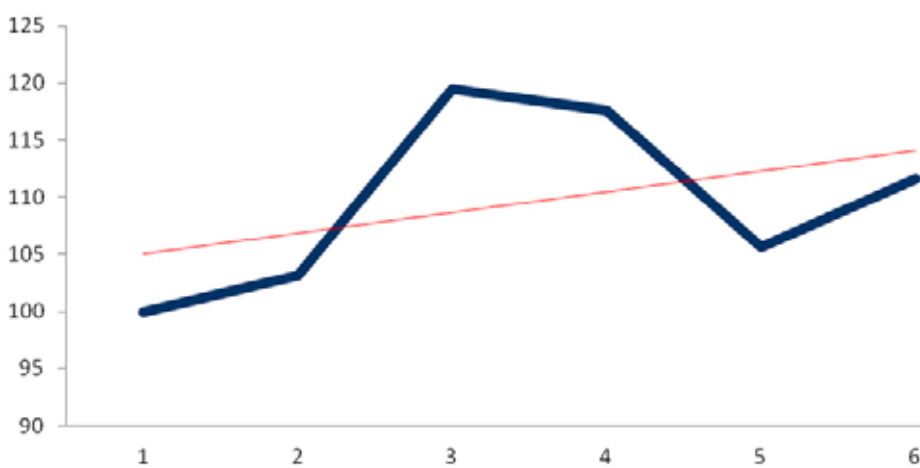


GRÁFICO 2.5.1 | Variación de ingresos del rubro durante 2017

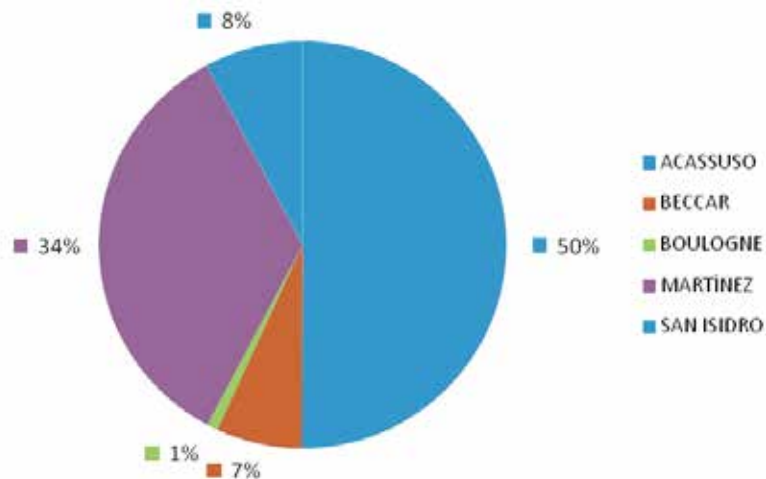
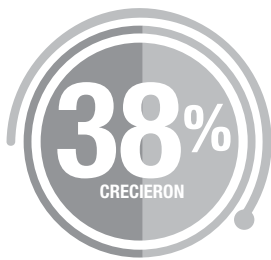


GRÁFICO 2.5.2 | Distribución de ingreso del rubro por localidad

2.6 Hipermercados y mayoristas (rubro entero).



Uno de los rubros más importantes a nivel nacional y local es el rubro de los hipermercados y mayoristas. Por la historia que presenta el país en cuanto a la producción de alimentos, esta rama de la economía posee un gran poder dentro del sistema productivo nacional. A partir de los datos expuestos en la tabla y el gráfico que si-

guen, podemos advertir que los supermercados en el distrito de San Isidro crecieron un 38% durante el 2017. Este rubro presentó la particularidad de ser uno de los más regulares a lo largo de dicho año.

Al igual que el rubro precedente, el presente rubro sostiene una distribución altamente homogénea a lo largo del distrito (sin considerar, nuevamente, a Villa Adelina que no presenta hipermercados ni mayoristas). Martínez lidera la categoría con un 40% de los ingresos, seguido por San Isidro, Boulogne, Beccar y Acassuso respectivamente.

TOTAL RUBRO		\$5,329,565,591.81		
BIMESTRE	INGRESO	VAR	BASE	
1	\$ 775,132,685.58	-	100	
2	\$ 821,446,247.91	5.97%	105.97	
3	\$ 824,363,385.32	0.36%	106.35	
4	\$ 915,606,840.00	11.07%	118.12	
5	\$ 922,987,727.00	0.81%	119.07	
6	\$ 1,070,028,706.00	15.93%	138.04	

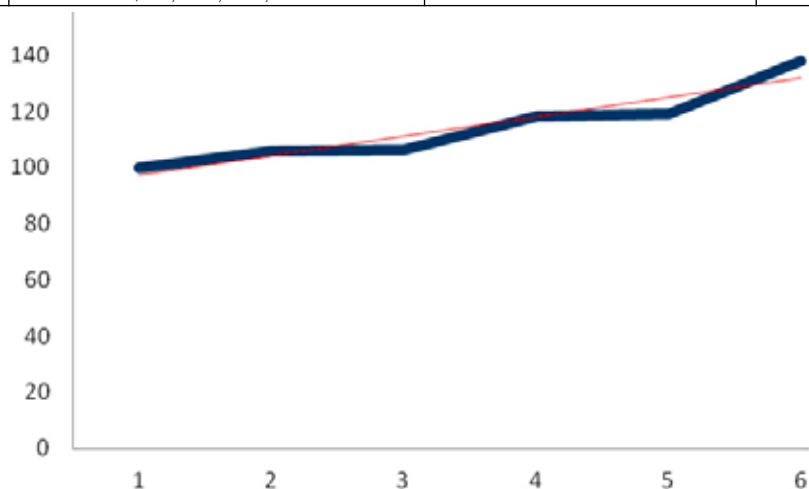


GRÁFICO 2.6.1 | Variación de ingresos del rubro durante 2017

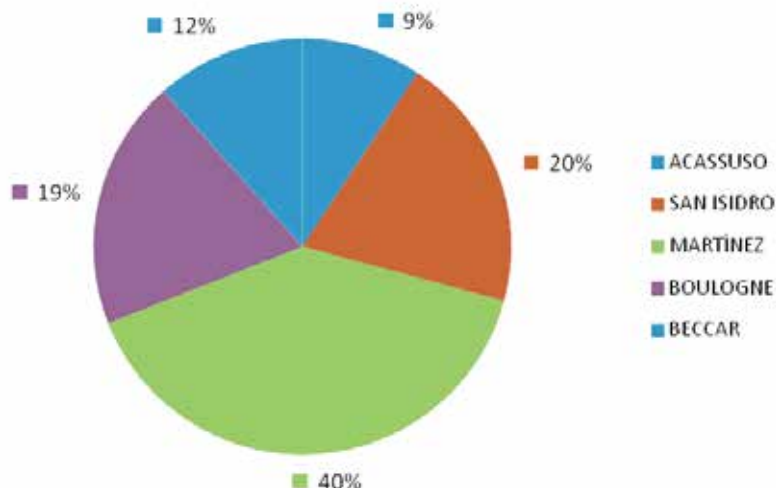


GRÁFICO 2.6.2 | Distribución de ingreso del rubro por localidad

2.7 Energía (rubro entero).



El presente rubro está conformado por la única firma que tiene por objeto social la prestación del servicio de distribución y comercialización de energía eléctrica dentro del distrito (entre otros lugares).

rifa impulsados durante el 2017, los ingresos declarados por la firma de referencia no percibieron una variación de tal magnitud: el período cerró con un 7% de incremento.

En cuanto a la localización, dicha firma está radicada en San Isidro. Por lo tanto los ingresos corresponden en su totalidad a dicha ciudad.

A pesar de los aumentos de ta-

TOTAL RUBRO		\$1,229,959,476.00		
BIMESTRE	INGRESO	VAR	BASE	
1	\$ 174,562,241.00	-	100	
2	\$ 184,429,789.00	6%	105.65	
3	\$ 240,173,448.00	30%	137.58	
4	\$ 228,920,196.00	-5%	131.13	
5	\$ 214,013,331.00	-7%	122.60	
6	\$ 187,860,471.00	-12%	107.61	

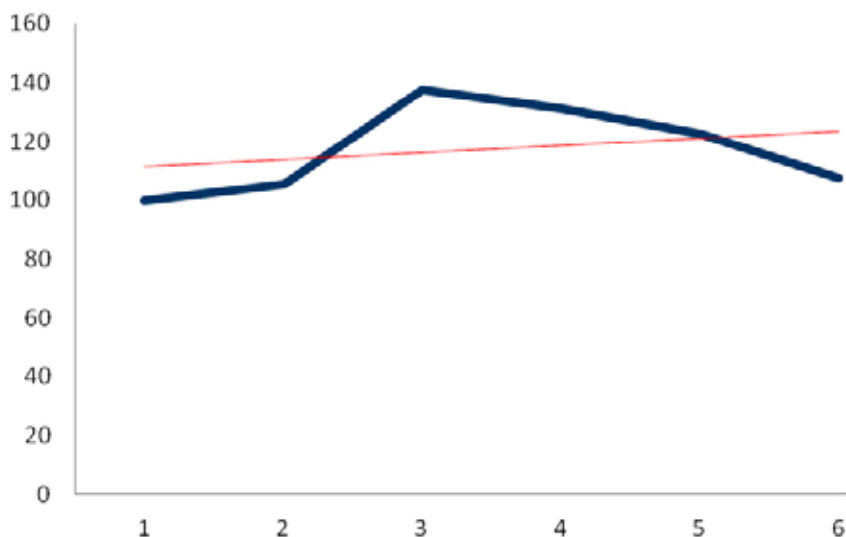


GRÁFICO 2.7.1 | Variación de ingresos del rubro durante 2017

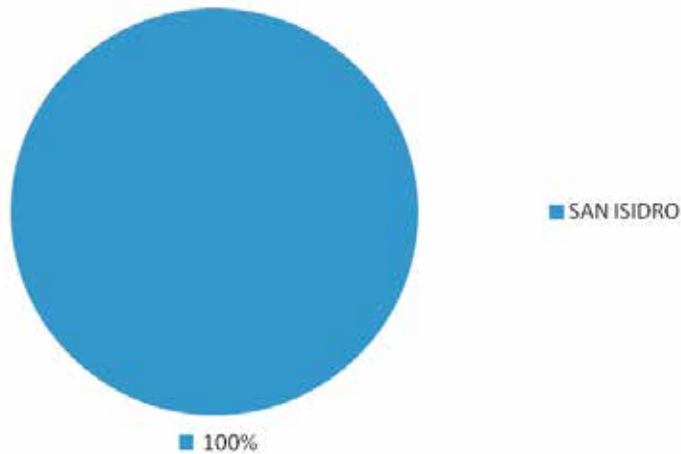


GRÁFICO 2.7.2 | Distribución de ingreso del rubro por localidad

2.8 Estaciones de servicios (rubro entero).



Otro de los rubros más homogéneos en cuanto a la variación de los ingresos durante el 2017 y la localización dentro del partido es el de las estaciones de servicios.

A lo largo del período analizado, este rubro obtuvo un incremento del 23.34% de los ingresos. Presentó una tendencia alcista sin variaciones bruscas durante los bimestres. Ex-

ceptuando el tercer bimestre, que sufrió una caída del 4.30%, el resto del año creció a un promedio del 5.29%.

Lógicamente, el rubro presenta un alto grado de homogeneidad en la distribución de los ingresos por localidad. De todos modos, vale destacar que es Martínez, nuevamente, la localidad que lidera el rubro con el 31.25% de los ingresos declarados. Le siguen Boulogne con el 25.15%, Acassuso con el 16.89% y San Isidro con el 11.08%. Más por detrás aparecen las localidades de Beccar y Villa Adelina con menos del 10% cada una.

TOTAL RUBRO		\$ 1.157.806.136,98		
BIMESTRE	INGRESO	VAR	BASE	
1	\$ 181,288,990.21	-	100	
2	\$ 183,965,100.14	1.48%	101.47	
3	\$ 176,058,950.31	-4.30%	97.11	
4	\$ 191,651,455.96	8.86%	105.71	
5	\$ 201,221,999.36	4.99%	110.99	
6	\$ 223,619,641.00	11.13%	123.34	

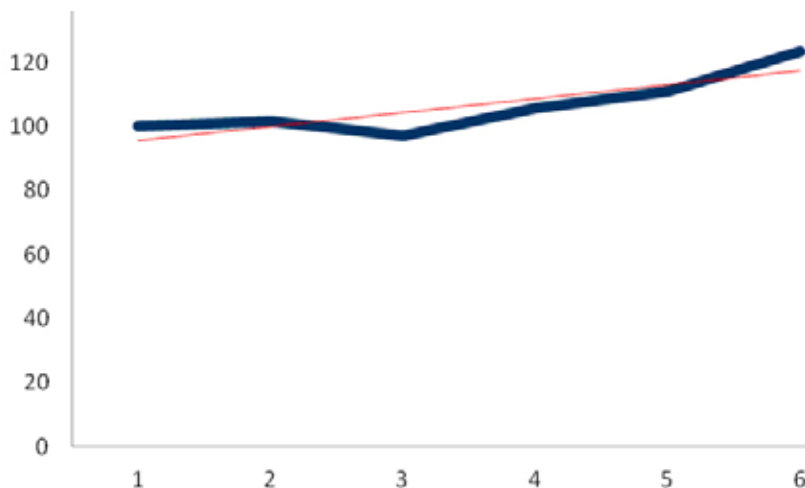


GRÁFICO 2.8.1 | Variación de ingresos del rubro durante 2017

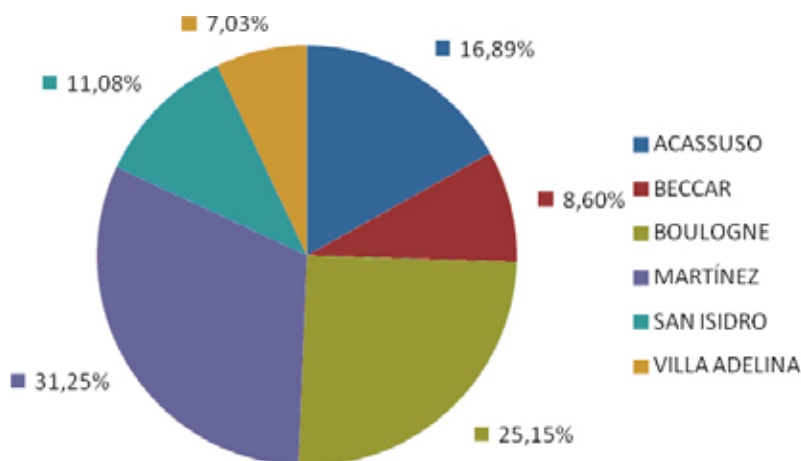


GRÁFICO 2.8.2 | Distribución de ingreso del rubro por localidad

2.9 Materiales para la construcción y pinturerías (muestra).



El rubro de materiales para la construcción y pinturerías presentó una tendencia alcista, al igual que la mayor parte de los rubros analizados. Exceptuando el segundo bimestre que presentó una caída del 26%, el resto de los bimestres presentaron

un incremento del 14% en promedio. Se finalizó el año con una variación del 25.73%. Una cifra casi idéntica a la inflación anual para el año en cuestión.

Analizando la distribución de los ingresos, observamos que, a diferencia de los rubros restantes, es la localidad de Villa Adelina quien lidera la presente rama con casi el 90% de los ingresos declarados. Le siguen, más lejos, San Isidro y Martínez.

TOTAL RUBRO		\$1,313,955,965.00		
BIMESTRE	INGRESO	VAR	BASE	
1	\$ 218,950,138.00	-	100	
2	\$ 162,631,879.00	-26%	74.27	
3	\$ 195,892,894.00	20%	89.46	
4	\$ 222,073,348.00	13%	101.42	
5	\$ 239,109,339.00	8%	109.20	
6	\$ 275,298,367.00	15%	125.73	

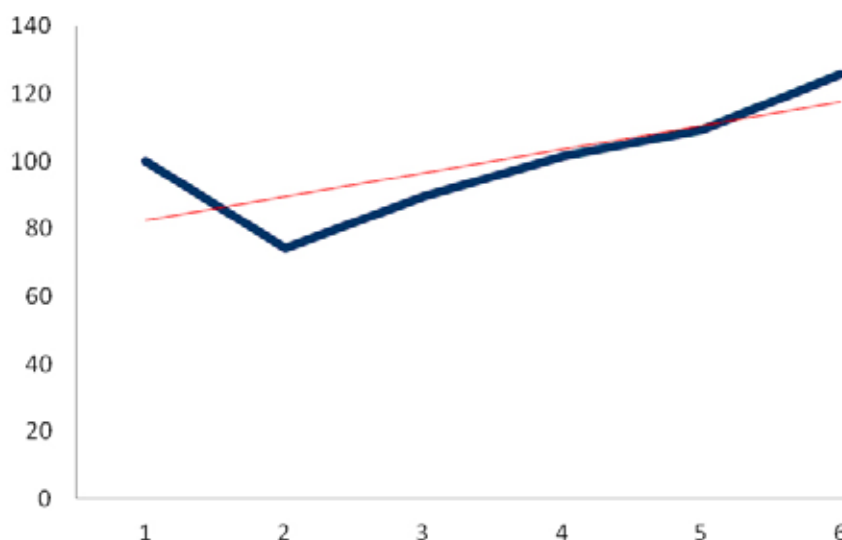


GRÁFICO 2.9.1 | Variación de ingresos del rubro durante 2017

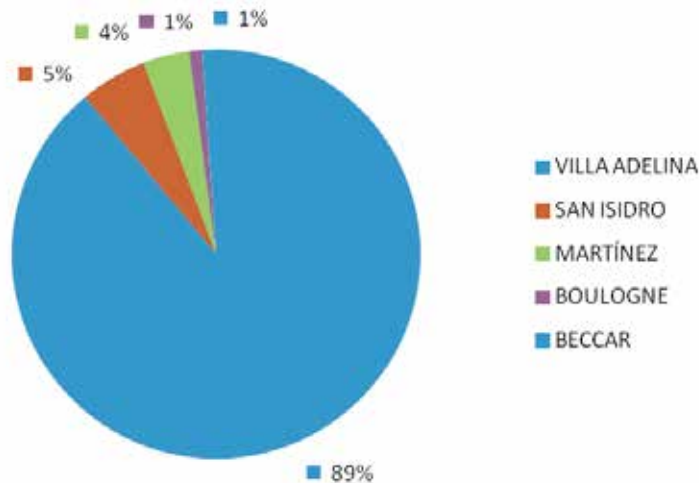


GRÁFICO 2.9.2 | : Distribución de ingreso del rubro por localidad

2.10 Oficinas comerciales y administrativas (muestra).



El presente rubro pertenece a la actividad económica que mayores ingresos percibe dentro del partido de San Isidro. Dados los principios dentro de los cuales se viene pensando el desarrollo del municipio a lo largo de los últimos años, no es llamativo que dicho rubro sea aquel que predomine dentro de la actividad económica. A partir de las diversas políticas ambientales y el pensamiento de reducción de la contaminación,

entre otras cosas, se buscó que San Isidro fuera una ciudad con un bajo grado de contaminación ambiental. Prueba de ellos es el dato precedente de la importancia que tiene, dentro de la recaudación local, un rubro como el que se analiza en el presente apartado.

En cuanto a la evolución de los ingresos declarados en el presente rubro, podemos observar que el mismo alcanzó un incremento del 65% durante el 2017. Quedando así, como se mencionó, como el rubro que más creció a lo largo de dicho año.

La distribución del ingreso del rubro está conformada por 3 localidades: Martínez con el 86%, Beccar con el 8% y por último, Boulogne con el 6%.

TOTAL RUBRO		\$14,902,691,698.00		
BIMESTRE	INGRESO	VAR	BASE	
1	\$ 1,903,503,438.00	-	100	
2	\$ 2,174,945,425.00	14%	114.26	
3	\$ 2,316,685,926.00	7%	121.70	
4	\$ 2,715,388,037.00	17%	142.65	
5	\$ 2,644,995,018.00	-3%	138.95	
6	\$ 3,147,173,854.00	19%	165.33	

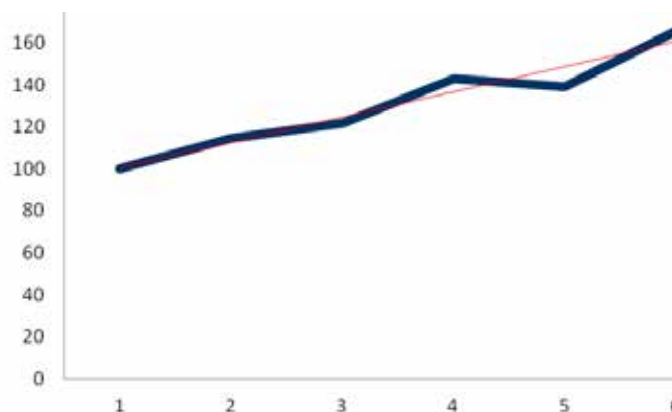


GRÁFICO 2.10.1 | Variación de ingresos del rubro durante 2017

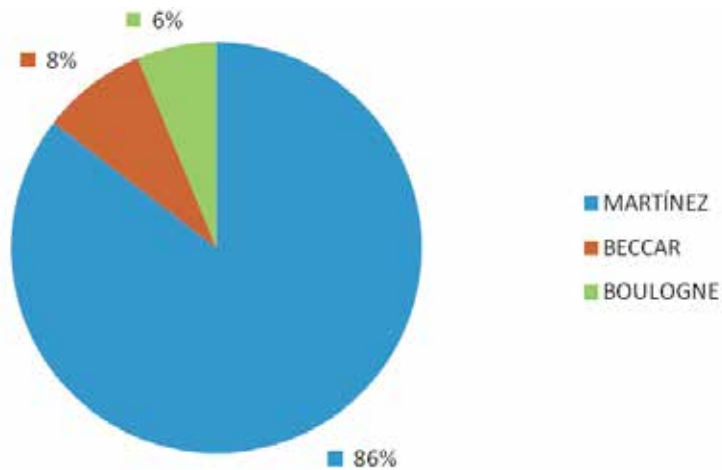


GRÁFICO 2.10.2 | : Distribución de ingreso del rubro por localidad

2.11 Medicina prepaga (rubro entero).



Por último, uno de los rubros de mayor relevancia dentro del partido, es el de las medicinas prepagas. Este rubro obtuvo un crecimiento del 32.74% a lo largo del 2017. La variación de los ingresos se presentó de manera esta-

ble, sin fuertes cambios durante el período de análisis.

La medicina prepaga es uno de los rubros más heterogéneos dentro del partido ya que sus ingresos se distribuyen entre 2 localidades: San Isidro con el 71% y Martínez con el 29%.

TOTAL RUBRO		\$1,372,195,762.38		
BIMESTRE	INGRESO	VAR	BASE	
1	\$ 193,982,757.69	-	100	
2	\$ 239,738,961.54	23.59%	123.5877685	
3	\$ 218,811,687.59	-8.73%	112.7995551	
4	\$ 217,874,077.04	-0.43%	112.3162077	
5	\$ 244,278,292.27	12.12%	125.9278377	
6	\$ 257,509,986.25	5.42%	132.7489048	

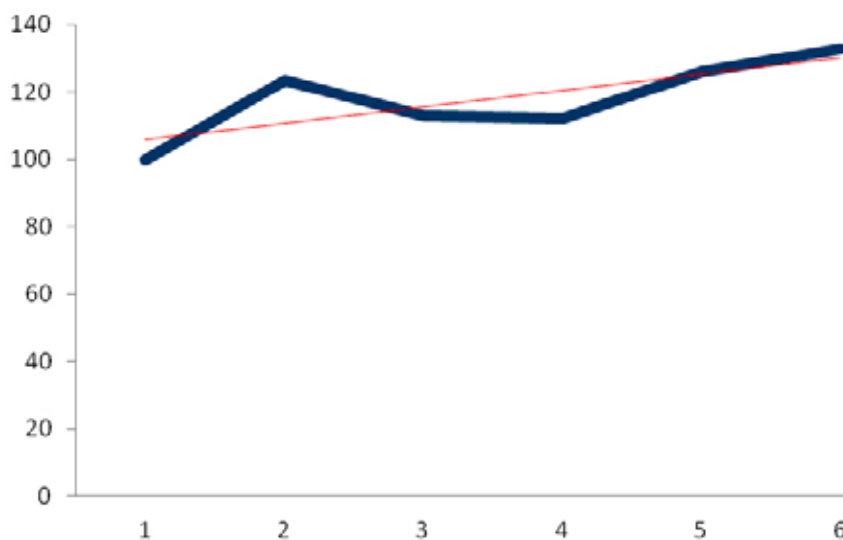


GRÁFICO 2.11.1 | Variación de ingresos del rubro durante 2017

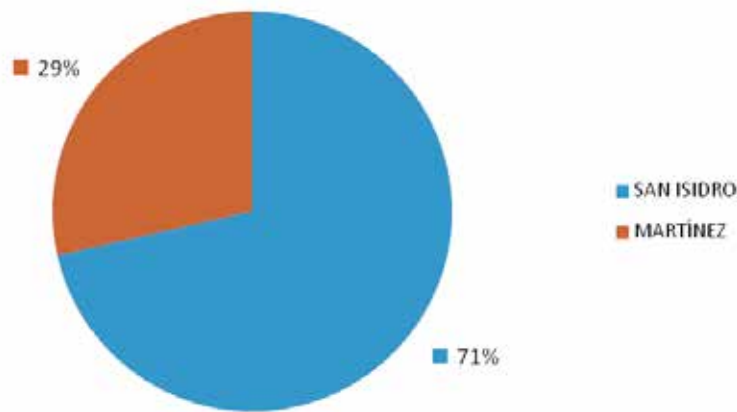


GRÁFICO 2.11.2 | : Distribución de ingreso del rubro por localidad

3. Análisis de ingresos totales declarados en 2017.

En la presente sección se exhibirán los datos de ingresos declarados, bimestre a bimestre, por todas las razones sociales de cada rubro/ categoría durante el 2017. Se presentarán, además, datos relacionados con la va-

riación de los ingresos, durante el período de análisis y, finalmente, la proporción de ingresos distribuida por localidad.

3.1 ingresos totales declarados por bimestre.

Mediante el GRÁFICO 3.1.1 podemos observar que la tendencia de los ingresos declarados en todo el 2017 se desarrolló en un sendero alcista alcanzando un

32.49%. Este valor se aproxima al 24.8% valor con el cual finalizó el acumulado del nivel general de precios durante el período de análisis.

BIMESTRE	INGRESO	VAR	BASE
1	\$ 18,301,388,055.87	-	100
2	\$ 19,375,361,357.68	5.87%	105.868261
3	\$ 20,511,789,174.03	5.87%	112.077779
4	\$ 22,939,488,859.37	11.84%	125.342891
5	\$ 22,252,698,964.69	-2.99%	121.590225
6	\$ 24,247,556,836.81	8.96%	132.490261
TOTAL	\$ 127,628,283,248.45		

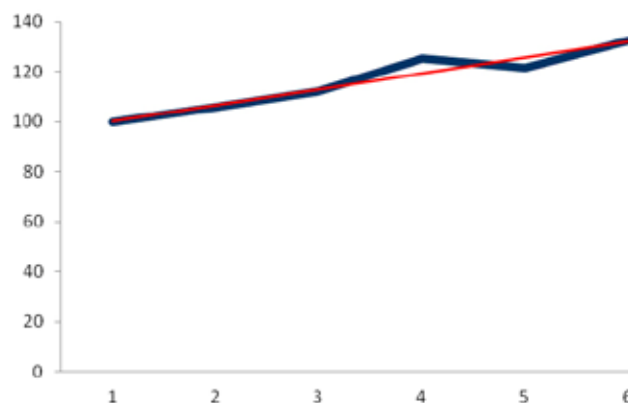


GRÁFICO 3.1.1 | Variación de ingresos del rubro durante 2017

3.2 Ingresos por localidad.

En la tabla que se presenta a continuación exponemos los datos de ingresos que se obtuvieron por cada una de las 6 localidades:

LOCALIDAD	INGRESOS	PROPORCION
ACASSUSO	\$ 4,160,945,989.50	3.3%
BECCAR	\$ 13,444,078,909.53	10.5%
BOULOGNE	\$ 16,900,779,752.37	13.2%
MARTÍNEZ	\$ 59,754,691,004.50	46.8%
SAN ISIDRO	\$ 27,440,378,552.81	21.5%
VILLA ADELINA	\$ 5,927,409,039.74	4.6%
TOTAL	\$ 127,628,283,248.45	100%

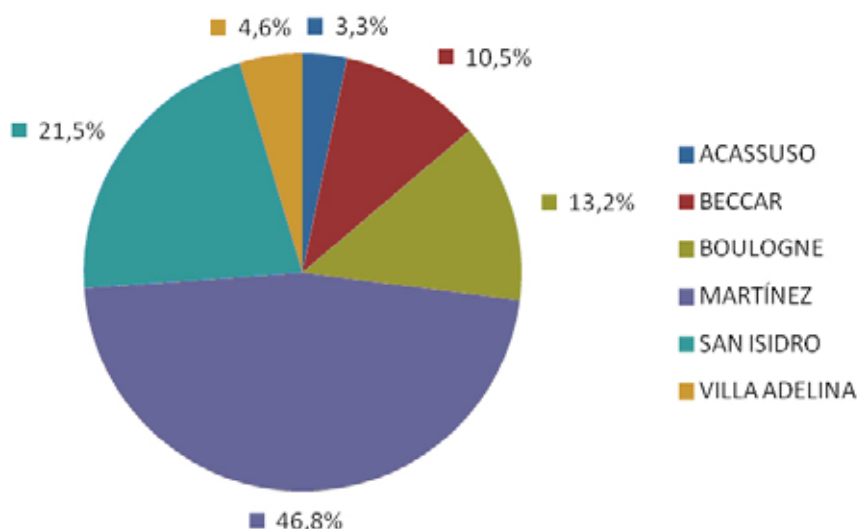


GRÁFICO 3.2.1 | Proporción de ingresos por localidad

A partir de ellos podemos decir que la localidad en la cual las firmas declararon una mayor cantidad de ingresos, durante el período analizado, fue Martínez con un 47% del total. La localidad central fue seguida, muy de cerca, por San Isidro, que obtuvo un 21%. Más atrás, y con valores mucho menos significativos quedaron Boulog-

ne, Beccar, Villa Adelina y Acassuso respectivamente.

Estos datos consolidan a las localidades de Martínez y San Isidro como las áreas de mayor actividad económica dentro del partido de San Isidro.

4. Conclusión.



A lo largo del presente informe se intentó abordar la variable ingreso a través de los datos adquiridos a partir de las declaraciones juradas presentadas por cada firma durante el 2017.

En el primer análisis, encontramos que, en general, los rubros presentaron una tendencia creciente a lo largo del 2017. El rubro que mayor crecimiento

exhibió fue el de oficinas comerciales y administrativas con un incremento del 65.33% de sus ingresos, y el que menos creció fue el sector bancario con un 0.15%. En cuanto al ingreso total declarado durante el 2017, podemos decir que la actividad económica desarrollada dentro del partido (tomando como proxy las firmas que declaran ingresos) ha crecido aproximadamente en un 32.5%.

Para finalizar el informe, presentamos el análisis de ingresos totales declarados por cada una de las localidades. A partir de él podemos observar que la localidad que mayores ingresos declarados tuvo a lo largo del

2017 fue Martínez con un 47%, seguida por San Isidro con el 21%.